

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
**(od 07.11.2014.g. do 26.04.2022.g.)**

**Primici u korist žiro računa (stečajna masa)**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Naplaćeno
1	Prihod od zakupa nekretnina	154.634,35 kn
2	Prihod od kamata	153,67 kn
3	Prefakturirane režije	30.012,90 kn
4	Unovčenje pokretnina	6.868,75 kn
5	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	7.209,96 kn
6	Naplaćena potraživanja	73.753,48 kn
7	Unovčenje nekretnina upisanih u k.o. Jankomir (ukupno 48 nekretnina)	12.500.000,00 kn
8	Povrat PDV-a	32.123,83 kn
9	Unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 36, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 7/1	50.100,50 kn
10	Unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 39, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 10/1	49.226,40 kn
11	Unovčenje nekretnine oznake 32/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 58, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 4/2	62.334,30 kn
12	Unovčenje nekretnine oznake 80/10000 dijelova kat.čest. 4764, upisana u zk. ul. 5645, poduložak 20, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, parkiralište PM1	37.020,00 kn
13	Unovčenje nekretnine oznake 286/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 14, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža II. kat, oznaka stana S5/2, ukupne površine 119,37 m <sup>2</sup>	1.600.000,00 kn
14	Unovčenje nekretnine oznake 102/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvosoban stan, etaža V. kat, oznaka stana S3/5, ukupne površine 42,75 m <sup>2</sup>	650.000,00 kn
15	Unovčenje nekretnine oznake 210/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 19, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža III. kat, oznaka stana S1/3, ukupne površine 88,10 m <sup>2</sup>	1.100.094,00 kn
16	Unovčenje nekretnine oznake 290/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 50, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža VI. kat, oznaka stana S5/6, ukupne površine 121,75 m <sup>2</sup>	897.220,00 kn

17	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 90, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G1, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
18	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 92, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G3, ukupne površine 9,56 m2	58.000,00 kn
19	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 93, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G4, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
20	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 94, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G5, ukupne površine 9,56 m2	52.885,00 kn
21	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G11, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
22	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G12, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
23	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 103, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G14, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
24	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 104, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G15, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
25	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 105, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G16, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
26	Unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 114, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -1, oznaka parkirališta GP7, ukupne površine 5,00 m2	18.225,00 kn
27	Unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 122, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP3, ukupne površine 9,85 m2	35.903,00 kn
28	Unovčenje nekretnine oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 123, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP4, ukupne površine 8,50 m2	30.983,00 kn

29	Unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 128, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP9, ukupne površine 5,00 m2	18.225,00 kn
30	Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 134, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m2	7.290,00 kn
31	Unovčenje nekretnine oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 135, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S2, ukupne površine 2,43 m2	8.858,00 kn
32	Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 138, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m2	7.290,00 kn
33	Unovčenje nekretnine oznake 30/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 120, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP1, ukupne površine 12,80 m2	46.655,00 kn
34	Unovčenje nekretnine oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 121, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP2, ukupne površine 10,28 m2	37.470,00 kn
35	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4738/3, upisano u zk. ul. 25542 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 579 m2 na adresi Dužice 28, Zagreb	294.750,00 kn

**Ukupno:**

**18.062.481,14 kn**

#### **Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka</b>	<b>Isplaćeno</b>
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	10.000,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu privremenom st. upravitelju	10.390,09 kn
3	Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 31.01.2019.g. pod posl.br. St-895/13-110	681.918,83 kn

**Ukupno:**

**702.308,92 kn**

#### **Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Isplaćeno</b>
1	Naknade banci za platni promet	9.035,82 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	174.875,00 kn
3	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (toplinska energija)	24.499,76 kn
4	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (voda)	16.704,83 kn
5	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. (struja)	21.620,01 kn
6	Održavanje imovine	3.825,00 kn
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (pričuva i drugo)	104.011,42 kn
8	GRAD ZAGREB (konunalna naknada i drugo)	605,55 kn
9	Sudske pristojbe	17.965,40 kn
10	Materijalni troškovi (blagajna)	6.259,25 kn
11	Uredski materijal	1.650,55 kn
12	PDV	2.502.398,77 kn

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Isplaćeno</b>
13	Troškovi javnih bilježnika	2.915,00 kn
14	Usluge prijevoza poslovne dokumentacije i pokretnina	500,00 kn
15	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije kod ARHIV TREZOR d.o.o	13.098,63 kn
16	Odvjetnički troškovi	77.184,37 kn
17	Pričuve (ZAGREB ZGRADE)	34.256,24 kn
18	Naknada za šume (završni račun 2015)	46,75 kn
19	Izmjena brava na stanovima	1.500,00 kn
20	Sudski troškovi u parničnim postupcima (dostava pismena)	117,20 kn
21	Troškovi plina (GRADSKA PLINARA)	26.211,35 kn
22	Troškovi izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekratnina	6.250,00 kn
23	Naknada FINI za provođenje elektroničkih dražbi	5.600,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>3.051.130,90 kn</b>
<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>		<b>3.753.439,82 kn</b>
<b>Namirenje razlučnih vjerovnika</b>		
ARSENIUS d.o.o. iz Zagreba, Jaruščica 11, OIB:74301282336 (sukladno rješenju o namirenju od 22.01.2019.g. pod posl.br. St-893/13-105)		<b>6.262.113,15 kn</b>
METROPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Sobolski put 16, OIB:69013394653 (sukladno rješenju o namirenju od 22.01.2019.g. pod posl.br. St-893/13-105)		<b>2.813.413,16 kn</b>
CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 (ranije CROATIA LLOYD d.d.) sukladno rješenju o namirenju od 30.11.2022.g. pod posl.br. St-973/2019-209, te rješenju o namirenju od 17.02.2022.g. pod posl.br. St-973/2019-219		<b>4.680.060,12 kn</b>
<b>Ukupno:</b>		<b>13.755.586,43 kn</b>
<b>Stanje sredstava na računu 26.04.2022.</b>		<b>553.454,89 kn</b>

U Zagrebu, 26.04.2022.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović